



14020009017943

66_25547085



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва
28 мая 2020г.

Дело № А40-80775/2013-66-35

Резолютивная часть определения объявлена 25 мая 2020г.
Определение изготовлено в полном объеме 28 мая 2020г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
председательствующего - судьи Пешехоновой А.А.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Маначинской П.В.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Одинского Александра Леонидовича

о признании несостоятельным (банкротом) Закрытого акционерного общества «Финансовая Корпорация» (ОГРН 1027739405627, ИНН 7714112016; 103051, г. Москва, Большой Каретный пер., д. 4, стр. 5),

с участием: представитель Московского фонда защиты прав граждан - участников строительства Гудова Е.Г. (паспорт, доверенность от 29.04.2020г.), генеральный директор Московского фонда защиты прав граждан - участников строительства Гончаров А.А. (паспорт, приказ 3 5-лс, от 18.05.2020г.), представитель Комитета г. Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Радь Н.П. (паспорт, доверенность от 08.10.2019г.), конкурсный управляющий Козлитин М.А. (паспорт)

Установил: Определением Арбитражного суда города Москвы от 09.07.2013г. принято к производству заявление Одинского Александра Леонидовича б/н б/д о признании несостоятельным (банкротом) ЗАО «Финансовая Корпорация» (ОГРН 1027739405627, ИНН 7714112016; 103051, г. Москва, Большой Каретный пер., д. 4, стр. 5), возбуждено производство по делу № А40-80775/2013.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 12.08.2013г. по делу №А40-80775/2013 по заявлению Одинского Александра Леонидовича о признании несостоятельным (банкротом) Закрытого акционерного общества «Финансовая Корпорация» (ОГРН 1027739405627, ИНН 7714112016; 103051, г. Москва, Большой Каретный пер., д. 4, стр. 5) требование Одинского Александра Леонидовича признано необоснованным, отказано

во введении наблюдения в отношении ЗАО «Финансовая Корпорация», прекращено производство по делу № А40-80775/2013.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 21.10.2013г. определение Арбитражного суда города Москвы от 12.08.2013г. отменено, требование Одинского Александра Леонидовича о признании несостоятельным (банкротом) Закрытого акционерного общества «Финансовая Корпорация» (ОГРН 1027739405627, ИНН 7714112016; 103051, г. Москва, Большой Каретный пер., д. 4, стр. 5) признано обоснованным, в отношении ЗАО «Финансовая Корпорация» введена процедура наблюдения, временным управляющим утверждена Трачук Надежда Викторовна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения и утверждении временного управляющего опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 202 от 02.11.2013г.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 11.12.2013г. ЗАО «Финансовая Корпорация» признано застройщиком, в отношении ЗАО «Финансовая Корпорация» применены правила § 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сообщение о признании ЗАО «Финансовая корпорация» застройщиком и применении в деле о банкротстве ЗАО «Финансовая корпорация» правил [параграфа 7 главы IX](#) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 1 от 11.01.2014г.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 17.10.2014г. должник ЗАО «Финансовая Корпорация» (ОГРН 1027739405627, ИНН 7714112016; 103051, г. Москва, Большой Каретный пер., д. 4, стр. 5) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, исполнение обязанностей конкурсного управляющего ЗАО «Финансовая Корпорация» возложены на временного управляющего должника Трачук Надежду Викторовну (ИНН 631100444840, запись № 283 в реестре арбитражных управляющих НП «Союз менеджеров и антикризисных управляющих»; адрес для направления корреспонденции: 443090, г. Самара, ул. Старо-Загора, д. 25 ООО «Росфинконсалт»), являющуюся членом Некоммерческого партнерства «Союз менеджеров и антикризисных управляющих» (юридический адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, 32, корп. 15).

Сообщение об открытии конкурсного производства в отношении должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 185 от 11.10.2014г.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.11.2014г. конкурсным управляющим ЗАО «Финансовая Корпорация» (ОГРН 1027739405627, ИНН 7714112016; 103051, г. Москва, Большой Каретный пер., д. 4, стр. 5) утвержден Козлитин Максим Анатольевич (ИНН 503215980172, запись № 413 в реестре арбитражных управляющих НП «Союз менеджеров и антикризисных управляющих»; адрес для направления корреспонденции: 121170, г. Москва, ул. 1812 года, д. 2, корп. 2), являющийся членом Некоммерческого партнерства «Союз менеджеров и антикризисных управляющих» (адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, 32, корп. 15).

В настоящем судебном заседании подлежит рассмотрению заявление Московского фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства о намерении стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимся на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

В судебном заседании генеральный директор Московского фонда защиты прав граждан - участников строительства поддержал доводы заявления, пояснил, что готовы перечислить денежные средства в течение месяца; возражал против расчетов, представленных конкурсным управляющим должника, представил свой расчет необходимых сумм.

Конкурсный управляющий должника против расчетов, произведенных Московским фондом защиты прав граждан - участников строительства, не возражал, просил суд учесть расходы на водоснабжение, электроэнергию и охрану объекта.

Генеральный директор Московского фонда защиты прав граждан - участников строительства против возмещения указанных расходов не возражал, за исключением расходов на водоснабжение.

Конкурсный управляющий согласился с позицией Московского фонда защиты прав граждан - участников строительства.

Представитель Комитета г. Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства поддержала позицию Московского фонда защиты прав граждан - участников строительства, представила в материалы дела письменный отзыв.

Изучив материалы дела, представленные документы, заслушав мнения лиц, участвующих в деле, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» постановлением Правительства Москвы от 09.10.2019 № 1313-ПП учрежден Московский фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, являющийся унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда.

Уставом Фонда установлено, что Фонд осуществляет свою деятельность с учетом особенностей, установленных ст. 21³ Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, учредителем Фонда является город Москва. Целью деятельности Фонда является регулирование обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории города Москвы, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществлялось с привлечением средств граждан – участников строительства. К предмету деятельности Фонда отнесено осуществление функций приобретателя имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков, в отношении которых арбитражным судом принято решение о введении процедуры несостоятельности (банкротства) в порядке, определенном параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

12.02.2020 Советом Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства принято решение о финансировании Фондом мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, вл. 12 (ЖК «Малыгина 12»), в целях урегулирования обязательств застройщика ЗАО «Финансовая Корпорация», признанного банкротом, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщика в порядке, установленном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Финансирование завершения строительства объекта незавершенного строительства будет осуществлено Московским фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства за счет средств субсидии из бюджета города Москвы, предоставленной в качестве имущественного взноса в соответствии с протоколами совещания у Мэра Москвы С.С. Собянина по вопросу реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» от 19.07.2019, от 06.12.2019.

Планом финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства, утвержденным решением Совета Фонда (протокол от 12.02.2020 № 2), также предусмотрено финансирование завершения строительства объекта незавершенного строительства по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, вл. 12 (ЖК «Малыгина 12»), за счет средств субсидии из бюджета города Москвы, предоставляемой в форме имущественного взноса в соответствии с Протоколом совещания у

Мэра Москвы о реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» от 06.12.2019.

На основании изложенного, в соответствии с абз.1 п.6 ст. 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в целях урегулирования обязательств застройщика ЗАО «Финансовая Корпорация» перед участниками долевого строительства Московский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства заявил о намерении стать приобретателем прав на земельный участок, предназначенный для строительства ЖК «Малыгина 12» (земельный участок общей площадью 6972 кв.м, с кадастровым номером 77:02:0010001:35, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, вл. 12, принадлежащий ЗАО «Финансовая Корпорация» на праве аренды на основании договора краткосрочной аренды земельного участка от 05.11.2003 № М-02-509226), со всеми неотделимыми улучшениями на указанном земельном участке (в том числе объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 77:02:0010001:4415), прав на проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения, и исполнить обязательства застройщика ЗАО «Финансовая Корпорация» перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

В соответствии с п. 6 ст. 201.15-1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» лицо, имеющее намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями (прав на такой земельный участок) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства (далее - лицо, имеющее намерение стать приобретателем), которым является некоммерческая организация Фонда или Фонд субъекта Российской Федерации, направляет заявление о таком намерении (далее в настоящей статье - заявление о намерении) в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, конкурсному управляющему (внешнему управляющему) и в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - исполнительный орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации).

В соответствии с п. 7.1. ст. 201.15-1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» к заявлению о намерении некоммерческой организации Фонда или Фонда субъекта Российской Федерации прилагаются документы, подтверждающие возможность финансирования завершения строительства объекта, который должен быть построен на земельном участке (сведения о собственных средствах и сведения о размерах финансирования, необходимого для завершения строительства объекта, который должен быть построен на земельном участке). В целях подтверждения возможности финансирования некоммерческая организация Фонда или Фонд субъекта Российской Федерации вправе представить решение Фонда о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, в том числе за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного взноса Российской Федерации, иных публично-правовых образований, или решение Фонда субъекта Российской Федерации о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, в том числе за счет имущества Фонда субъекта Российской Федерации, сформированного за счет имущественного взноса субъекта Российской Федерации.

Указанные требования Московским фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства исполнены, материалы дела представлены выписка из Протокола № 2 от 12.02.2020г. заседания Совета Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства, заключение Мосгосэкспертизы от 28.06.2019г. № 368-19/МГЭ/77-4202/19-(0)-0 о размерах финансирования, необходимого для завершения строительства объектов, которые должны быть построены на земельном участке, сведения о собственных средствах Фонда.

В силу положений пункта 8 статьи 201.15-1 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение десяти дней с даты поступления конкурсному управляющему (внешнему управляющему) заявления о намерении наряду со сведениями, предусмотренными [абзацем вторым пункта 2 статьи 201.15](#) настоящего Федерального закона, конкурсный управляющий (внешний управляющий) представляет в арбитражный суд и лицу, имеющему намерение стать приобретателем и направившему заявление о намерении, следующие сведения:

1) расчет суммы, необходимой для погашения задолженности по текущим платежам и требований кредиторов первой и второй очереди и определяемой в соответствии с [пунктом 5 статьи 201.10](#) настоящего Федерального закона на дату направления заявления о намерении в арбитражный суд (в том числе сведения об общем размере соответствующей задолженности, сведения о стоимости прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и сведения о стоимости имущества застройщика, которое остается у него после передачи объекта незавершенного строительства);

2) соотношение стоимости прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и совокупного размера требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства.

Исходя из положений абзаца 2 пункта 2 статьи 201.15 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты поступления заявления о намерении конкурсный управляющий (внешний управляющий) представляет в арбитражный суд и участникам строительства и (или) третьим лицам, направившим заявление о намерении (далее - заявитель), расчет суммы, необходимой для погашения задолженности по текущим платежам и требований кредиторов первой и второй очереди и определяемой в соответствии с [пунктом 5 статьи 201.10](#) настоящего Федерального закона на дату направления заявления о намерении в арбитражный суд (в том числе сведения об общем размере соответствующей задолженности, сведения о стоимости прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок или земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями либо стоимости передаваемых жилых помещений и сведения о стоимости имущества застройщика, которое остается у него после передачи объекта незавершенного строительства или жилых помещений).

В соответствии с пунктом 5 статьи 201.10 Закона о банкротстве, если имущества, которое остается у должника после передачи объекта незавершенного строительства, недостаточно для погашения текущих платежей, связанных с судебными расходами по делу о банкротстве, выплатой вознаграждения конкурсному управляющему, оплатой деятельности лиц, привлечение которых конкурсным управляющим для исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве в соответствии с настоящим Федеральным законом является обязательным, требований кредиторов первой и второй очереди, участники строительства и (или) третьи лица до рассмотрения арбитражным судом ходатайства о передаче объекта незавершенного строительства вправе внести в соответствии со [статьей 201.15](#) настоящего Федерального закона на специальный банковский счет должника денежные средства в размере превышения совокупного размера указанных текущих платежей и требований кредиторов первой и второй очереди над стоимостью имущества застройщика, которое остается у него после передачи объекта незавершенного строительства, но не более десяти процентов стоимости прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок. Эти средства вносятся участниками строительства пропорционально размеру их требований, если иное не установлено решением собрания участников строительства.

Во исполнение указанных требований конкурсным управляющим в материалы дела представлены соответствующие расчеты.

Московским фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства также произведены соответствующие расчеты.

Суд, проверив представленные в материалы дела лицами, участвующими в деле, расчеты, предусмотренные статьями 201.10, 201.15, 201.15-1 Закона о банкротстве, принимает расчеты, представленные Московским фондом защиты прав граждан - участников

долевого строительства, поскольку они произведены на дату направления заявления о намерении – 04.03.2020г. – в соответствии с порядком, установленным в подп. 1 п. 8 статьи 201.15-1 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

С учетом изложенного, расчеты, произведенные Московским фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства, являются законными, обоснованными и арифметически верными.

Таким образом, сумма, необходимая для погашения задолженности по текущим платежам и требований кредиторов первой и второй очереди в соответствии с пунктом 5 статьи 201.10 Закона о банкротстве на дату направления заявления о намерении в арбитражный суд составляет 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей.

Стоимость прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями составляет 135 361 500 (сто тридцать пять миллионов триста шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

Совокупный размер требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства - 579 584 561,72 рублей (пятьсот семьдесят девять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысяч пятьсот шестьдесят один рубль 72 копейки).

Соотношение стоимости прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и совокупного размера требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства, составляет $135\,361\,500 - 579\,584\,561,72 = - 444\,223\,061,72$ руб.

Таким образом, стоимость прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, подлежащий передаче приобретателю, меньше совокупного размера требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства.

В соответствии с п. 4 ст. 201.15-1 Закона о банкротстве если стоимость прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, подлежащий передаче приобретателю, меньше совокупного размера требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства, приобретатель получает право требования к застройщику в размере образовавшейся разницы. Указанное право требования приобретателя подлежит включению в реестр требований кредиторов в составе третьей и (или) четвертой очереди кредиторов в соответствии с правилами, установленными [статьей 201.9](#) настоящего Федерального закона.

При указанных обстоятельствах, Московский фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства получает право требования к застройщику в размере образовавшейся разницы, а именно в размере 444 223 061,72 рублей.

Непогашенные требования кредиторов первой и второй очереди отсутствуют.

Суд также учитывает согласие Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства на возмещение фактически понесенных конкурсным управляющим расходов на электроэнергию на дату вынесения настоящего определения и на оплату охранных услуг объекта по 31.05.2020г. включительно.

В материалы дела представлено Заключение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о возможности передачи некоммерческой организации «Московский фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» имущества и обязательств застройщика - Закрытого акционерного общества «Финансовая Корпорация» (протокол от 30.03.2020г. № 179-ПРМ-НС).

Ходатайство о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу на рассмотрение суда не поступало.

При указанных обстоятельствах, ввиду соблюдения Московским фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства условий, предусмотренных [пунктами 2 - 5](#) статьи 201.15-1 Закона о банкротстве, и наличия заключения исполнительного органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации, о возможности передачи

имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, заявление Московского фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства о намерении стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимся на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства, следует признать обоснованным и подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 32, 60, 201.10, 201.15, 201.15-1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 65, 71, 123, 156, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Удовлетворить заявление Московского фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства о намерении стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимся на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

Установить, что:

- сумма, необходимая для погашения задолженности по текущим платежам и требований кредиторов первой и второй очереди в соответствии с пунктом 5 статьи 201.10 Закона о банкротстве на дату направления заявления о намерении в арбитражный суд составляет 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей, а также фактически понесенные конкурсным управляющим расходы на электроэнергию на дату вынесения настоящего определения и на оплату охранных услуг объекта по 31.05.2020г. включительно;

- стоимость прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями составляет 135 361 500 (сто тридцать пять миллионов триста шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

- совокупный размер требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства, составляет 579 584 561,72 рублей (пятьсот семьдесят девять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят один рубль 72 копейки);

- соотношение стоимости прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и совокупного размера требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства, составляет $135\,361\,500 - 579\,584\,561,72 = - 444\,223\,061,72$ руб.

Установить срок для перечисления денежных средств для погашения требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, фактически понесенных конкурсным управляющим расходов на электроэнергию на дату вынесения настоящего определения и на оплату охранных услуг объекта по 31.05.2020г. включительно на специальный банковский счет застройщика – в течение 30 календарных дней с даты вынесения настоящего определения в порядке, предусмотренном статьей 201.15 Закона о банкротстве.

Назначить судебное заседание по рассмотрению вопроса о передаче имущества и обязательств застройщика Закрытого акционерного общества «Финансовая Корпорация» (ОГРН 1027739405627, ИНН 7714112016; 103051, г. Москва, Большой Каретный пер., д. 4, стр. 5) приобретателю Московскому фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства (ОГРН 1197700018020, ИНН 9704008316; 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1), в том числе прав на земельный участок, предназначенный для строительства ЖК «Малыгина 12» (земельный участок общей площадью 6972 кв.м, с кадастровым номером 77:02:0010001:35, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, вл. 12, принадлежащий ЗАО «Финансовая Корпорация» на праве аренды на основании договора краткосрочной аренды земельного участка от 05.11.2003 № М-02-509226), со всеми неотделимыми улучшениями на указанном земельном участке (в том числе объектом

незавершенного строительства с кадастровым номером 77:02:0010001:4415), прав на проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения, и обязательств застройщика ЗАО «Финансовая Корпорация» перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства, на 26.06.2020г. на 15-35 в зале 11021 (11 этаж) Арбитражного суда города Москвы по адресу: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17.

Московскому фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства – представить в арбитражный суд платежные документы, подтверждающие перечисление денежных средств в размере и в порядке, которые указаны в определении арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении.

Конкурсному управляющему – представить в арбитражный суд ходатайство о передаче имущества и обязательств застройщика приобретателю, документы, подтверждающие поступление денежных средств в размере, который указан в определении арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в четырнадцатидневный срок.

Судья

Пешехонова А.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 29.03.2019 7:27:56
Кому выдана Сафронова Анна Алексеевна