

Наименование объекта: ЖК «Малыгина, 12»

Адрес объекта: г. Москва, СВАО, ул. Малыгина, вл.12

Застройщик: ЗАО «Финансовая корпорация»

Общая площадь объекта: 18425,4 кв.м.

Жилая площадь квартир: 10732,8 кв.м.

Общая информация по объекту:

С **21.10.2013** ЗАО «Финансовая корпорация» в банкротстве (дело №А40-80775/13), применены правила параграфа 7 Закона о банкротстве. Решением Арбитражного суда города Москвы от 17.10.2014 года застройщик ЗАО «Финансовая Корпорация» признан банкротом, открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен Козлитин Максим Анатольевич.

Мероприятиями «Дорожной карты» предусмотрено завершение строительства ЖК «Малыгина, 12» за счет средств бюджета города Москвы путем передачи имущества и обязательств застройщика Московскому фонду защиты прав дольщиков (далее - Московский фонд) в порядке, установленном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Закона о банкротстве.

Строительные работы на объекте прекращены застройщиком **в 2014 году**.

Процедура передачи объекта незавершенного строительства новому застройщику:

12.02.2020 советом Московского фонда принято решение осуществить финансирование Московским фондом мероприятий по завершению строительства объекта.

25.05.2020 АС города Москвы принято решение об удовлетворении заявления Московского фонда о намерении приобрести права на ЗУ с кад. № 77:02:0010001:35 и объект незавершенного строительства и исполнения обязательства застройщика перед участниками строительства.

Определением Арбитражного суда города Москвы от **02.07.2020** объект передан Московскому фонду, в том числе права и обязательства застройщика перед участниками долевого строительства.

05.08.2020 договор передачи земельного участка с находящимися на нём неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика (в порядке статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») подписан сторонами.

17.09.2020 Росреестром осуществлена государственная регистрация перехода прав.

16.10.2020 подписан Акт приема-передачи объекта.

В части завершения строительства объекта:

07.12.2020 по результатам открытого конкурса заключен договор на выполнение технического обследования и разработку проектно-сметной документации с ООО «Проектный институт объектов специального назначения».

28.12.2020 подготовлен отчет о техническом состоянии объекта.

25.08.2021 получено положительное заключение МГЭ № 77-1-1-3-047631-2021.

26.11.2021 получено разрешение на использование земельного участка для прокладки наружных инженерных сетей. Параллельно Московский фонд завершает конкурсную процедуру по выбору подрядчика для выполнения строительно-монтажных работ на объекте.

08.12.2021 по итогам открытого конкурса подрядчиком на достройку дома определено ООО «СК Инжстройсервис».

22.12.2021 Московский фонд получил разрешение на строительство (РНС) от 22.12.2021 № 77-151000-019923-2021. Срок действия до 03.02.2024 года.

10.01.2022 Московский фонд дольщиков заключил договор с подрядчиков «СК Инжстройсервис» на достройку объекта. Начались работы подготовительного периода.

Оценка строительной готовности объекта долевого строительства, относящегося к категории проблемных: построено 100%, включая кровлю: 4 секции: 1 А 17+ (пентхаус), секция 1Б - 17этажей, корпус 1В -5 этажей, корпус 1Г – 3 этажа.

Оценка хода строительных работ: демонтаж наружных стен и балконов, вентиляции. Отопление демонтировано. Корпус проблемного объекта освобожден от строительного мусора, организован контрольно-пропускной пункт. На территории объекта ведется демонтаж временных строений и подготавливается въездная группа для строительной техники.

Оценка количества рабочих на площадке: демонтажников – 44, рабочих генподрядчика – 10.

Оценка единиц специализированной техники и оборудования на площадке: отсутствует.

Оценка материально-строительного обеспечения: поставка на данный момент осуществляется.

Фотофиксация текущего состояния объекта



УВАЖАЕМЫЕ МОСКВИЧИ!

при строительстве (завершении строительства) "Жилого дома с подземной автостоянкой"
по адресу: г. Москва, СВАО, Лосиноостровский район, ул. Малыгина, вл. 12
будут выполнены работы по вырубке и посадке зеленых насаждений.

В границах ГПЗУ

сохранены	<u>16</u>	деревьев	<u>нет</u>	кустарников	<u>нет</u>	м ² газона
пересажены	<u>нет</u>	деревьев	<u>нет</u>	кустарников		м ² газона
вырублены	<u>61</u>	деревьев	<u>1124</u>	кустарников		м ² газона

За границами ГПЗУ, на участках строительства наружных сетей и благоустройства

сохранены	<u>7</u>	деревьев	<u>нет</u>	кустарников		м ² газона
пересажены	<u>нет</u>	деревьев	<u>15</u>	кустарников		м ² газона
вырублены	<u>12</u>	деревьев	<u>4</u>	кустарников		м ² газона
восстановлены	<u>нет</u>	деревьев	<u>нет</u>	кустарников	<u>246</u>	м ² газона

В соответствии с законом г. Москвы от 5.05.1999г. №17 "О защите зеленых насаждений" предусматривается:

проект благоустройства на участке строительства в границах ГПЗУ

посадка	<u>15</u>	деревьев	клен остролистный 5 лет
посадка	<u>29</u>	кустарников	туя западная 1 год
устройство	<u>1150</u>	м ² газона	<u>нет</u> м ² цветников

проект благоустройства на участках строительства наружных сетей за границами ГПЗУ

посадка	<u>нет</u>	деревьев	
посадка	<u>259</u>	кустарников	в т.ч. кизильник блестящий 244 шт., сирень 15 шт.

Компенсационное озеленение не предусмотрено.

Начало работ - 01 февраля 2022г. Окончание работ - 31 ноября 2023г.

Контроль за выполнением работ по вырубке и пересадке деревьев и кустарников осуществляет Отдел экологического контроля Департамента природопользования и охраны окружающей среды по СВАО г. Москвы

Узнать о правомерности вырубki можно, обратившись в единую справочную службу Мэрии Москвы по тел. 8-495-777-77-77 или через электронную приемную.

Застройщик: Московский фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства тел. 8 (495) 620-29-35

Исполнитель: ООО "СК ИнжСтройСервис" тел. 8 (495) 649-44-04





























