Наименование объекта: ЖК «Малыгина, 12»

Адрес объекта: г. Москва, СВАО, ул. Малыгина, вл.12

Застройщик: ЗАО «Финансовая корпорация»

Общая площадь объекта: 18425,4 кв.м.

Жилая площадь квартир: 10732,8 кв.м.

Общая информация по объекту:

С 21.10.2013 ЗАО «Финансовая корпорация» в банкротстве (дело №А40-80775/13), применены правила параграфа 7 Закона о банкротстве. Решением Арбитражного суда города Москвы от 17.10.2014 года застройщик ЗАО «Финансовая Корпорация» признан банкротом, открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Козлитин Максим Анатольевич. Определением Арбитражного суда города Москвы от 26.02.2021 конкурсное производство прекращено. 22.06.2021 года прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства.

Мероприятиями «Дорожной карты» предусмотрено завершение строительства ЖК «Малыгина, 12» за счет средств бюджета города Москвы путем передачи имущества и обязательств застройщика Московскому фонду защиты прав дольщиков (далее - Московский фонд) в порядке, установленном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Закона о банкротстве.

Строительные работы на объекте прекращены застройщиком **в 2014 году**.

Процедура передачи объекта незавершенного строительства новому застройщику:

12.02.2020 советом Московского фонда принято решение осуществить финансирование Московским фондом мероприятий по завершению строительства объекта.

25.05.2020 АС города Москвы принято решение об удовлетворении заявления Московского фонда о намерении приобрести права на ЗУ с кад. № 77:02:0010001:35 и объект незавершенного строительства и исполнения обязательства застройщика перед участниками строительства.

Определением Арбитражного суда города Москвы от **02.07.2020** объект передан Московскому фонду, в том числе права и обязательства застройщика перед участниками долевого строительства.

05.08.2020 договор передачи земельного участка с находящимися на нём неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика (в порядке статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») подписан сторонами.

17.09.2020 Росреестром осуществлена государственная регистрация перехода прав.

16.10.2020 подписан Акт приема-передачи объекта.

22.06.2021 ЗАО «Финансовая корпорация» ликвидировано.

В части завершения строительства объекта:

07.12.2020 по результатам открытого конкурса заключен договор на выполнение технического обследования и разработку проектно-сметной документации с ООО «Проектный институт объектов специального назначения».

28.12.2020 подготовлен отчет о техническом состоянии объекта.

25.08.2021 получено положительное заключение МГЭ № 77-1-1-3-047631-2021.

26.11.2021 получено разрешение на использование земельного участка для прокладки наружных инженерных сетей. Параллельно Московский фонд завершает конкурсную процедуру по выбору подрядчика для выполнения строительно-монтажных работ на объекте.

08.12.2021 по итогам открытого конкурса подрядчиком на достройку дома определено ООО «СК Инжстройсервис».

22.12.2021 Московский фонд получил разрешение на строительство (РНС) от 22.12.2021 № 77-151000-019923-2021. Срок действия до 03.02.2024 года.

10.01.2022 Московский фонд дольщиков заключил договор с подрядчиком «СК Инжстройсервис» на достройку объекта. Начались работы подготовительного периода.

В настоящее время на объекте ведутся строительно-монтажные работы.

Оценка строительной готовности объекта долевого строительства, относящегося к категории проблемных:

- состояние строительно-монтажных работ, включая количество построенных на текущую дату этажей:
  - 1А секция – 21 этаж;
  - 1Б секция – 21 этаж;
  - 1В секция – 7 этажей;
  - 1Г секция – 4 этаж;
- состояние работ по внутренним коммуникациям и иным инженерно-техническим работам: ведутся работы по подготовке автоматических систем пожаротушения в помещениях подземного паркинга, монтаж горячего и холодного водоснабжения, монтаж систем вентиляции, монтаж сетей электроснабжения и электроосвещения;
- состояние внутренних отделочных работ: к работам не приступали;
- состояние фасадных работ: кладка внешних стен – 98%.
- состояние работ по наружным коммуникациям: производиться монтаж тепловой сети.
- состояние работ по благоустройству территории: выполнено в объеме временных дорог, осуществляется механизированная погрузка и вывоз мусора с участка объекта незавершенного строительства.

Оценка хода строительных работ:

Завершено: кладка наружных стен, кровельные работы, инженерное–геодезические изыскания, привязка по осям, лазерное 3D-сканирование всего объекта, монтаж кабелей на парковке, монтаж осветительного оборудования. Полностью завершена установка стояков ливневой канализации, противопожарного водопровода, горячего и холодного водоснабжения. Окончен монтаж стяжки технического подполья.

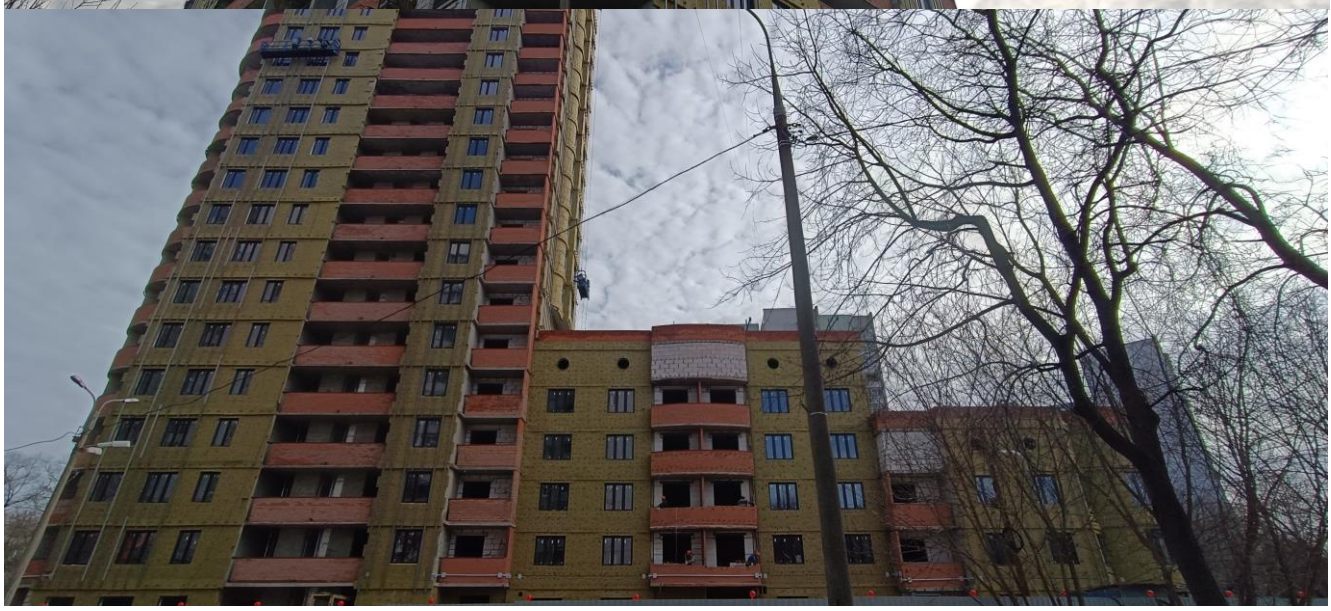
Производится: инсталляция системы автоматической установки пожаротушения и кладка внутренних стен, монтаж отопительной системы, прокладка теплотрассы, монтаж оконных блоков, монтаж фасадной подсистемы. На завершающей стадии находится кладка наружных стен.

Оценка количества рабочих на площадке: 71 человек.

Оценка единиц специализированной техники и оборудования на площадке: погрузчик – 1 ед.

Оценка материально-строительного обеспечения: газобетонные блоки, пазогребневые плиты, клеевой состав для укладки блока, рулонная и обмазочная гидроизоляция, утеплитель, керамзит. Объект обеспечен для этапа кладки межкомнатных стен.

Фотофиксация



ROCKWOOL